

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.95, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД зги Васильевны,
с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в
лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 55у/2024 от 13.05.2024г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.95:

S= 3513,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 298,30
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
2	Замена люка выхода на крышу с лестн. клетки, 1п	Акт КС-2			5 885,78
	материалы: Люк 640*660 противопож., пена противопожарная				14 800,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3513,80	кв.м	0,50	1 756,90
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
4	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	335,00	кВт*ч	6,53	2 187,55
5	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	53,83	0,00
6	Горячая вода за октябрь 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	16,40	куб.м.	48,44	794,42
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,9675	Гкал	2138,33	2 068,83
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	3513,80	кв.м	2,50	8 784,50
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	52181,83	3 130,91
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	0,00	0,00
9	Услуги банка				389,78
Дополнительные услуги					
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за октябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	8966,10	8 966,10
	ИТОГО:				61 063,07

2. Всего за период с 01.11.2024 по 30.11.2024г выполнено работ на сумму 61 063,07р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК